Mark Swiss

REHFELDE

Ein Projekt der Intech Pro GmbH

# iNTECH

PROJEKTENTWICKLUNG
IN BERLIN & BRANDENBURG

**WWW.INTECHGROUP.DE**

Eckdaten
Seite 4

Location
Seite 17

Grundrisse
Folgen bald

Das Objekt
Seite 9

Wohnungen
Seite 23

Kontakt
Seite 29


www.markswiss.de

ZUM VERKAUF

# Premium-Residenzen zwischen Großstadt und Naturpark

Das Quartier Mark Swiss in Rehfelde bietet modern gestaltete Wohnungen für jeden Anspruch, den Naturpark Märkische Schweiz gleich um die Ecke und eine perfekte Lage östlich von Berlin.

# Eckdaten

**140 Wohnungen**
UMFANG

**1 bis 5 Zimmer**
GRÖSSE

**45 bis 133 m²**
FLÄCHE

**Provisionsfrei**
COURTAGE

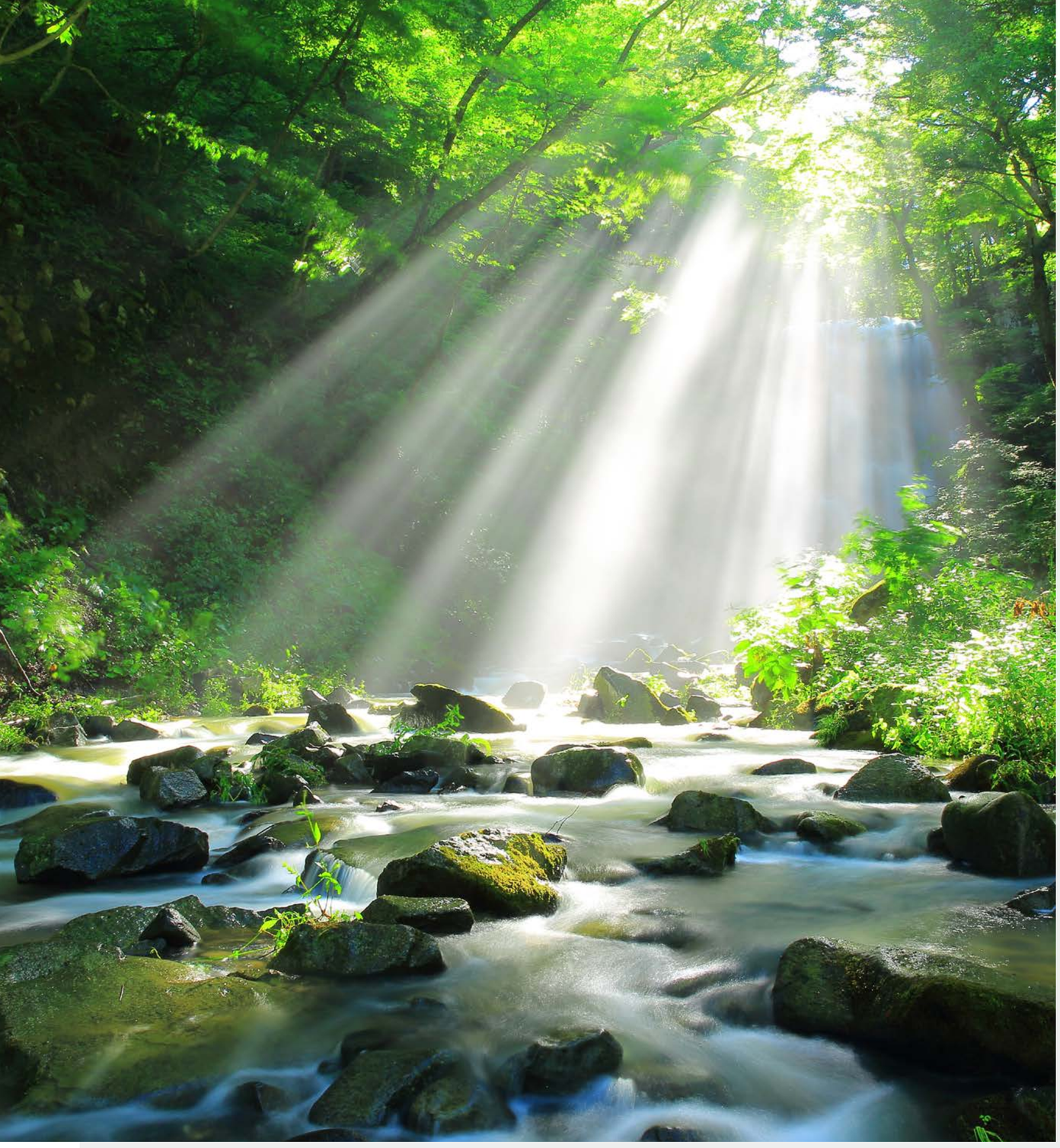
**ab 4.900 €/m²**
PREIS

IHR NEUES ZUHAUSE

# Ein Wohnquartier mit Wohlfühlgarantie

Die acht Gebäude befinden sich auf einem 15.600 m² großen Grundstück mit gemütlichen Innenhöfen, schönen Grünanlagen, Sitzbänken sowie Spiel- und Fitnessgeräten.

MEHR ZUM OBJEKT AB SEITE 9



DIE MÄRKISCHE SCHWEIZ

# Die Natur direkt vor Ihrer Haustür

Der faszinierende Naturpark liegt nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt und lädt mit seinen Seen, Bächen, Wiesen und Laubwäldern zum Wandern und Erholen ein.

MEHR ZUR LOCATION AB SEITE 17

DIE APARTMENTS

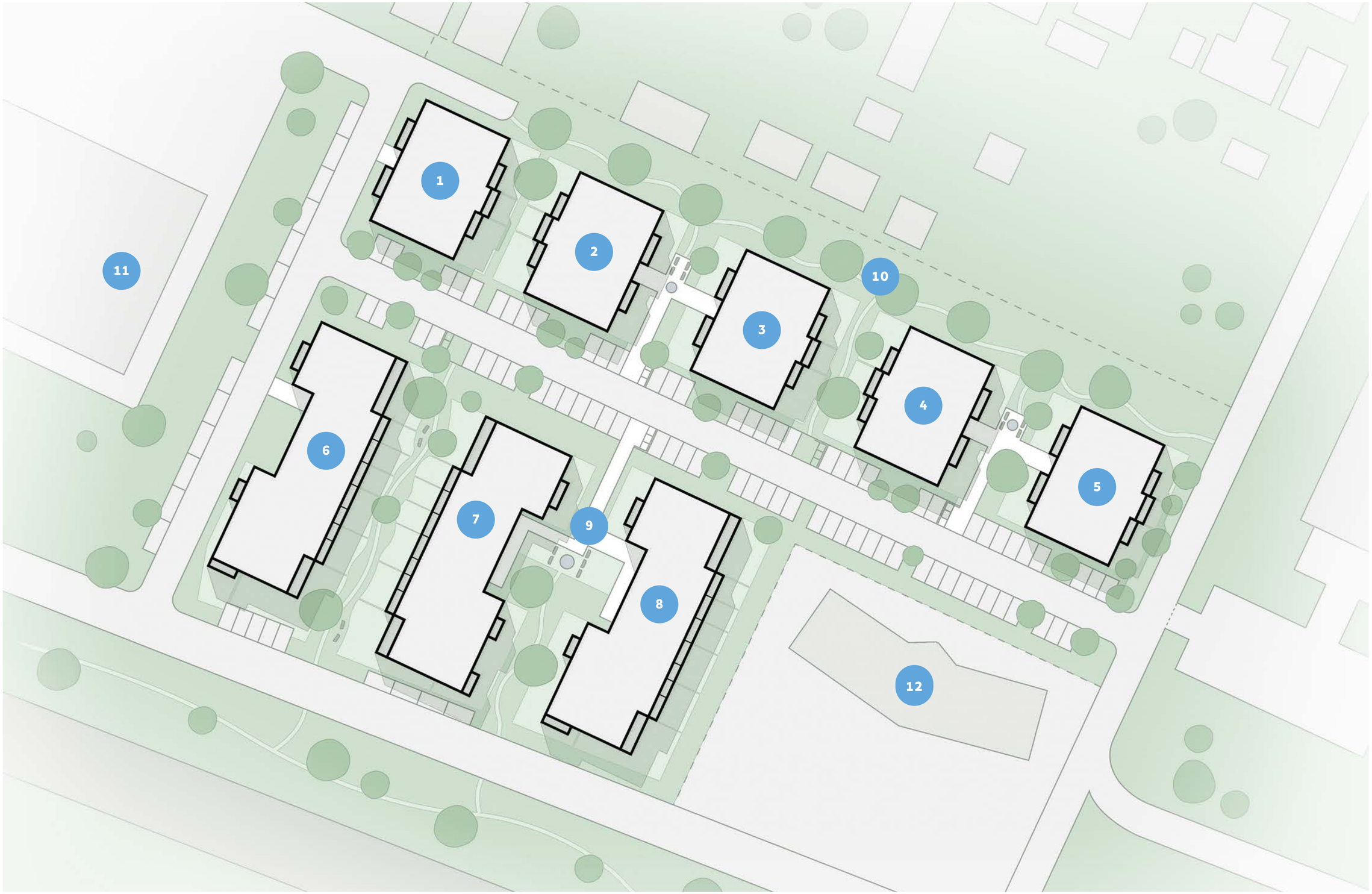
# Traumwohnungen für jeden Anspruch

Dank variabler, moderner Grundrisstypen bietet das Mark Swiss ein breites Angebot an Wohnungen, die sowohl für Singles, Paare, Familien als auch für Investoren geeignet sind.

# Das Objekt

## Ein außergewöhnlicher Ort, an dem sich Lebens-träume erfüllen

Das Mark Swiss besticht durch gut durchdachte Wohnkonzepte, schön gestaltete Innenhöfe und gepflegte Grünanlagen. Die acht Wohnhäuser vereinen moderne Architektur mit eleganter Optik.




**1** Haus A1 **2** Haus A2 **3** Haus A3 **4** Haus A4 **5** Haus A5 **6** Haus C1 **7** Haus C2 **8** Haus C3 **9** Innenhöfe & Vorgärten
**10** Trimmdich-Pfad mit Sportgeräten **11** Rewe Kaufhalle **12** Kindergarten „Rehfelder RehKids"

# Haustyp C

Entlang der Südseite des Quartiers befinden sich drei baugleiche Häuser des Typs C. Jedes der Gebäude bietet auf zwei Etagen Platz für 26 Wohnungen mit ein bis fünf Zimmern.

# Haustyp A

Entlang der Nordseite des Quartiers befinden sich fünf baugleiche Häuser des Typs A. Die Gebäude bieten jeweils Platz für bis zu 13 Wohnungen mit ein bis vier Zimmern.

BARRIEREFREIHEIT

# Altengerechtes Wohnen für Senioren

Genießen Sie Ihren Lebensabend in unseren barrierefreien 1 oder 2 Zimmer Wohnungen. Dank der rollstuhlgerechten Aufzüge stehen sowohl EG-Wohnungen mit Garten als auch OG-Wohnungen mit Balkon zur Verfügung. Geplant ist außerdem eine Pflegestation für Senioren im EG des Hauses C1.

FÜR DIE KLEINEN

# Familienfreundliche Grünanlagen und Spielplätze

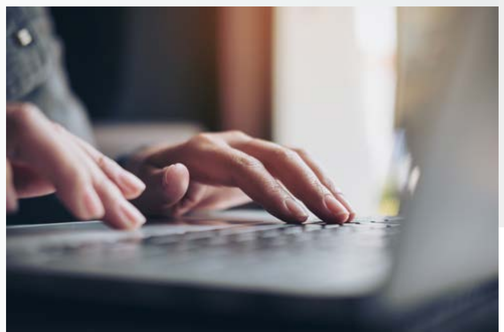
Das Mark Swiss bietet schön gestaltete Grünanlagen mit Spielgeräten für Kinder. So können Sie Ihren Nachwuchs ganz sorgenfrei auf dem Gelände herumstreifen lassen.

Der neu gebaute Kindergarten „Rehfelder RehKids" liegt außerdem direkt neben der Wohnanlage.

SPORTANLAGEN

# Trimmdich-Pfad für eine aktive Lebensweise

An der Nordseite des Mark Swiss ist ein Jogging-Pfad mit vielen Outdoor-Fitnessgeräten geplant, auf dem Sie sich nach einem langen Arbeitstag sportlich betätigen können.



GEWERBE

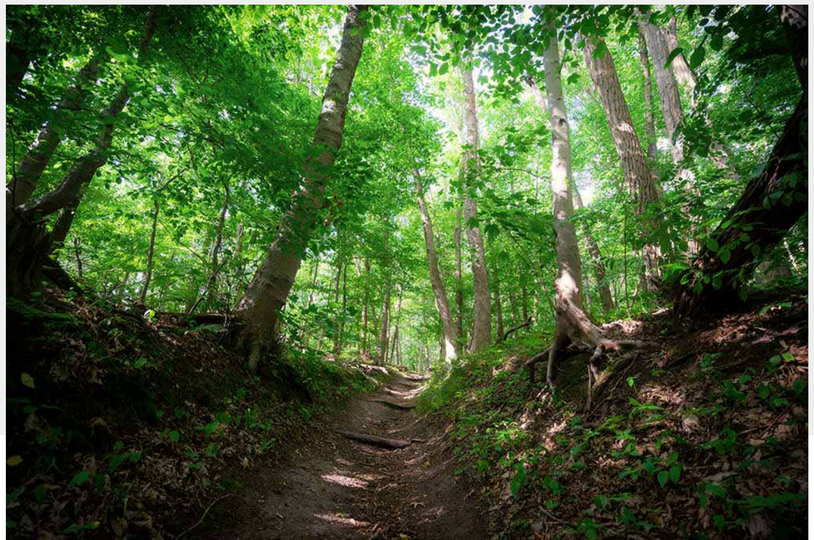
# Der perfekte Standort für Ihr Unternehmen

Das Mark Swiss verfügt über zwei Gewerbe-einheiten, die zur Miete o. zum Kauf angeboten werden. Diese befinden sich im Erdgeschoss des Hauses A1 (Straßenseite) und bieten zwei Büros bzw. ca. 60 $m^2$ Fläche.

# Die Location

## Wohnen vor den Toren des Naturparks Märkische Schweiz

Raus aus Berlin – Rein ins Grüne! Das Mark Swiss ist der perfekte Wohnstandort für jeden, der die Nähe zur Natur sucht, aber nicht auf die Annehmlichkeiten Berlins verzichten möchte.



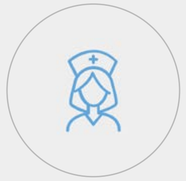
DER ORT REHFELDE

# Familiäres Ambiente und Dorfromantik

Die historische Ortschaft Rehfelde befindet sich etwa 30 Kilometer östlich von Berlin und liegt an der Bahnstrecke Berlin–Kostrzyn. Im Osten schließt direkt die Märkische Schweiz an. Die Gemeinde hat ca. 5.300 Einwohner.

# Hier fehlt Ihnen nichts

## Einkaufen
ANLIEGEND



## Hausarzt
ANLIEGEND

## Apotheke
9 GEHMINUTEN

## Zug
5 GEHMINUTEN

## Kindergarten
ANLIEGEND

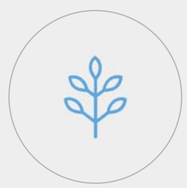
## Grundschule
7 GEHMINUTEN

## Oberschule
12 FAHRMINUTEN

## Gymnasium
10 FAHRMINUTEN

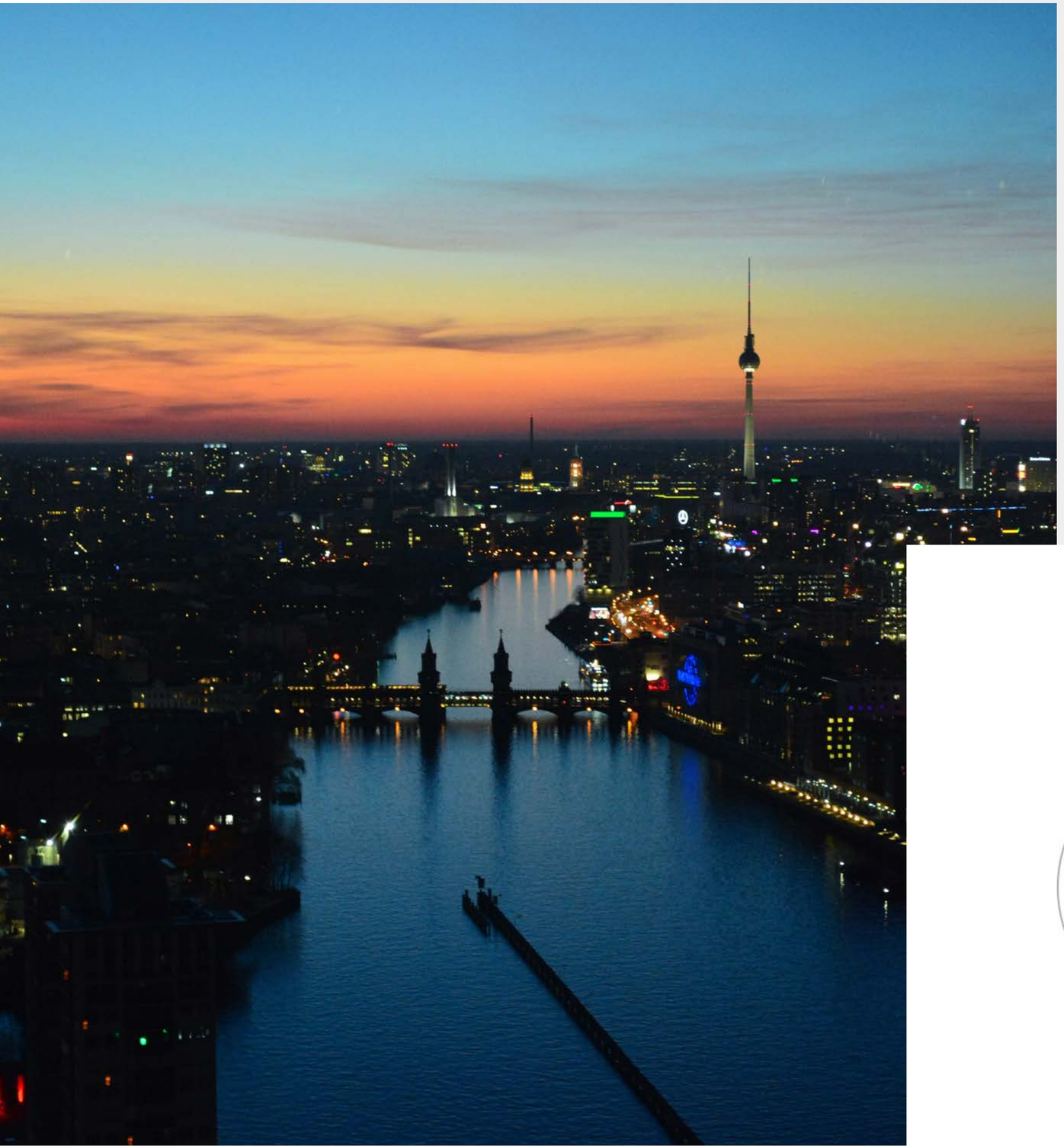
## Restaurant
5 GEHMINUTEN

## Spielplätze
ANLIEGEND



## Naturpark
4 FAHRMINUTEN

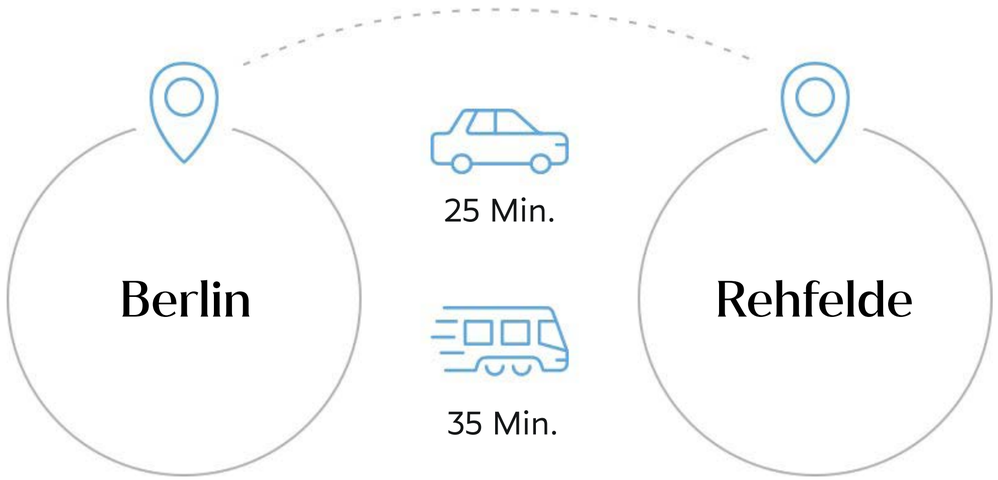
## Sportanlage
6 GEHMINUTEN



NÄHE ZU BERLIN

# City Life nur wenige Minuten entfernt

Unsere Hauptstadt bietet unzählige Sehenswürdigkeiten, Shoppingmeilen, Parks und mehr. Das alles ist mit Bahn oder Auto in wenigen Minuten erreichbar. Rehfelde ist somit auch für Pendler ein idealer Wohnstandort.



# Weitere Ausflugsziele in der Umgebung

**Strausberg**
10 Fahrminuten

**Sportpark Rehfelde**
10 Gehminuten

**Naturschutzgebiet Löcknitztal**
15 Fahrminuten

**Straussee**
10 Fahrminuten

**Climb Up Kletterwald**
10 Fahrminuten

**Strandbad Stienitzsee**
10 Gehminuten

**Go Paintball Adventure Park**
5 Fahrminuten

**B1 Sportanlage**
20 Gehminuten

**Woltersdorf Badesee**
20 Fahrminuten

**Großer Müggelsee**
30 Gehminuten

# Die Wohnungen

Die abwechslungsreichen und bezugsfertigen Apartments bieten moderne Grundrisse mit ein bis fünf Zimmern und richten sich an Singles, Paare und Familien. Mit Wohnflächen von 45 bis 133 $m^2$ bietet sich viel Platz zur freien Entfaltung. Viele der EG-Wohnungen besitzen einen Vorgarten, ebenso verfügt jede OG-Wohnung über einen großen Balkon mit schöner Aussicht. Zu jedem Apartment gehört außerdem ein Stellplatz.

37
Stk.

## Moderne 1 Zimmer Studios für Berliner Individualisten

Mit Wohnflächen um die 50 m² sind unsere modernen 1 Zimmer Work-Life Apartments perfekt geeignet für Singles.

74
Stk.

## Charmante 2 bis 3 Zimmer Wohnungen für Singles & Paare

Unsere 2 bis 3 Zimmer Apartments bieten bis zu 85 m² Wohnfläche und haben alles, was man sich wünschen kann.

29
Stk.

## Exklusive Familien-Residenzen mit 4 bis 5 Zimmern

Großzügig geschnittene Traumwohnungen mit Wohnflächen bis zu 133 m² lassen das Herz höher schlagen.

**GRUNDRISSE FOLGEN IN KÜRZE**

## Sie haben Interesse am Kauf oder möchten weitere Informationen?

Dann kontaktieren Sie uns jetzt!


| | |
|---|---|
| TELEFON | **030 / 577 10 47 - 0** |
| E-MAIL | **info@intechgroup.de** |